
postupak legalizacije nekretnine Samostanska 20, Samobor

Broj poruka: 2

Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

22. veljače 2021. u 09:01

Prima: davor.boskovic@samobor.hr

Poštovani g- Bošković,

nastavno na telefonsku najavu, ovim putem Vas molim informacije o postupku legalizacije nekretnine u Samoboru, Samostanska 20, vlasnika I.T.D. d.o.o. u stečaju.

Naime, na skupštini vjerovnika održanoj u stečajnom postupku dana 18.02.2021. godine gđa Tanja Marinović (ranije Tatjana Pavičić) navela je Vas kao osobu koja ima detaljna saznanja kako o dijelu nekretnine koji je potrebno legalizirati, tako i o dokumentaciji koja je dostavljena te koju je još potrebno dostaviti. Na toj skupštini naloženo mi je, kao stečajna upraviteljica I.T.D. d.o.o. u stečaju, pribaviti specifikaciju legalizacije dijela nekretnine, pa Vas ovim putem molim informaciju o radnjama koje je potrebno poduzeti radi legalizacije kao i iznosu troškova toga postupka (uključujući troškove geodeta, arhitekta, komunalnog i vodnog doprinosa, naknade za zadržavanje zgrade u prostoru te eventualnih daljnjih troškova).

Napominjem da ne raspolazem nikakvom dokumentacijom pa ni građevinskom dozvolom, kao niti preciznim podacima o dijelu objekta koji je potrebno legalizirati. Inače, radi se o nekretnini sagrađenoj na k.č. 2724/19 k.o. Samobor, a zahtjev za legalizaciju odbačen je zbog nedostavljanja potrebne dokumentacije. Protiv toga rješenja podnijela sam žalbu te pretpostavljam da bi, ukoliko se žalba dopuni dostavom svih potrebnih dokumenata prije donošenja odluke, postupak mogao biti okončan izdavanjem rješenja o izvedenom stanju.

Inače, ova nekretnina je dio stečajne mase i kao takva unovčava se u stečajnom postupku, a donošenje odluke o daljnjoj prodaji i načinu unovčenja odgođeno je do dostave specifikacije vezano uz legalizaciju.

Stoga molim da mi dostavite informacije i podatke kako je naprijed navedeno, kako bih ih mogla prezentirati stečajnom sudu i vjerovnicima.

Unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Lovorka Juranović, stečajna upraviteljica

Odvjetnica

Lovorka Juranović

Verdieva 6/III, 51000 Rijeka

Gsm: 098 905 8659

Davor Bošković <davor.boskovic@samobor.hr>

22. veljače 2021. u 09:51

Prima: Lovorka Juranovic <lovorka.juranovic@gmail.com>

Poštovana,

Gospođa Tanja Marinović u našem upravnom odjelu ima otvoren predmet za ozakonjenje zgrade za povremeni boravak u Stojdragi. Objekt u Samostanskoj nije predmet ozakonjenja tog predmeta. Što se tiče objekta u Samostanskoj, ovaj upravni odjel odbacio je zahtjev ITD d.o.o., na koji ste dali žalbu. Poslat ćemo vam dopunu da unutar 30 dana dostavite dokumentaciju. Ako istu ne dostavite smatrat ćemo da niste zainteresirani za nastavak postupka te ćemo zahtjev ponovno odbaciti. Detaljnijih podataka o zgradi nemam jer nikad nismo dobili dokument od strane podnositelja zahtjeva te vam ne mogu navesti troškove za ozakonjenje iste kao ni podatak da li zgrada posjeduje neki akt o gradnji.

Lijepi pozdrav.

Davor Bošković, mag. ing. aedif.

Pročelnik Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju




Grad Samobor / City of Samobor

Trg kralja Tomislava 5, HR-10430 Samobor

T +385 (1) 5497-887/ M +385 (91) 3364-891

www.samobor.hr

 Before printing, please think about the environment.

Molimo razmislite o zaštiti okoliša prije ispisa ovog maila.

[Citirani tekst je skriven]